

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẾN TRE

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 342/TB-THADS

TP. Bến Tre, ngày 08 tháng 04 năm 2024.

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 623/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2023 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 03/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định kê biên số 22/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21 tháng 07 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Thông báo số 499/TB-ĐG ngày 27 tháng 03 năm 2024 của Trung tâm DVĐG tài sản Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm DVĐG tài sản Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre, địa chỉ: số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Nay thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Thượng, ông Trịnh Triều An, bà Trịnh Nữ Thục Nhi, cư ngụ tại: số 19, khu phố 2, phường 8, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá:

1.1. Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất:

- Diện tích: 214,7m² Trong đó: 100m² đất ODT và 114,7m² đất CLN
- Thửa đất số: 133, tờ bản đồ 18

1.2. Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà chính:
- + Loại nhà 01 tầng, diện tích xây dựng 153,69m²



+ Kết cấu:

. Móng cột dầm, sàn BTCT, tường bao xây gạch 10cm có xây gạch ốp tường (diện tích tường ốp gạch khoảng 262m²) hoàn thiện sơn nước, có xây tường ngăn phòng, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao, mái tole kẽm.

. Cửa chính là cửa kéo khung sắt gắn kính, cửa phòng là cửa nhôm gắn kính.

. Hệ thống điện nước nổi, hệ thống chiếu sáng sử dụng đèn huỳnh quang và một số đèn trang trí khác.

. Hiện trạng: công trình đã qua sử dụng hiện để ở, ngoại quan còn mới, hao mòn chủ yếu do thời gian sử dụng như tường thấm ố, phai màu sơn có vết nứt nhỏ, nền gạch mòn tương đối, mái tole rỉ sét. Kết cấu chính chưa có dấu hiệu nghiêng lún.

- Nhà tiền chế:

+ Diện tích xây dựng 17,15m²,

+ Kết cấu: khung cột thép không móng, nền lát gạch terra 20, mái tole kẽm

+ Hiện trạng: Công trình đã qua sử dụng hiện còn tương đối mới, hao mòn ít, chủ yếu mái tole bị rỉ sét, nền gạch mòn theo thời gian sử dụng.

1.3. Giá khởi điểm: 2.268.285.000đ (Hai tỷ, hai trăm sáu mươi tám triệu, hai trăm tám mươi lăm ngàn đồng).— Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

1.4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành bản án.

2. Thời gian xem tài sản đấu giá từ: 07 giờ ngày 28/3/2024 đến 17 giờ ngày 02/5/2024 (trong giờ làm việc); địa điểm tại: 19, khu phố 2, phường 8, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

3. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: 07 giờ ngày 28/3/2024 đến 17 giờ ngày 02/5/2024 (trong giờ làm việc) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là **500.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

4. Thời gian khách hàng nộp tiền đặt trước từ: 7 giờ ngày 02/5/2024 đến 17 giờ ngày 06/5/2024. Khoản tiền đặt trước là **440.000.000đ/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn trả lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết

thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

5. Tổ chức đấu giá vào lúc: **14 giờ 30 phút, ngày 07/5/2024** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

6. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước được trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn người thứ nhất tối thiểu từ 1% đến 10% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: Khách hàng trả giá phải cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Vòng 3 trở đi: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá phải cao hơn vòng 2 từ 1.000.000đ (Một triệu đồng) trở lên, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc thì đấu giá viên tổ chức rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc điện thoại số: 02753823667 - 02753.512081, cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản: <https://dgts.moj.gov.vn>; trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre: thads.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 8;
- Viện kiểm sát nhân dân TPBT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS....;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Khải

